



**Joachim Martens**

Dipl.- Ing. [FH] Architekt

Sachverständiger für Schäden an Gebäuden

Am Markt 10,  
27419 Sittensen

Fon: 0 42 82 – 78 99 87 -22

Fax: 0 42 82 – 78 99 87 -29

info@architekt-martens.de

## **Beauftragung zur umfassenden Baubegleitung**

**Ich/Wir,**

---

---

Name(n), Anschrift, Telefonnummer(n), E-Mail

beauftragte(n) den Sachverständigen Dipl.-Ing. Joachim Martens mit der umfassenden Baubegleitung zu meinem/ unserem Bauvorhaben in

---

Bauort, Straße bzw. Baugebiet

Umfassende Baubegleitung bedeutet persönliche Begleitung durch den Sachverständigen, jeden Tag, während der gesamten (üblichen) Bauzeit, nicht nur ausschließlich zu den Ortsterminen.

Wann immer Sie Fragen haben, rufen Sie einfach an. Als Sachverständiger stehe ich an Ihrer Seite!

Auf Wunsch und bei Bedarf führe ich direkte Gespräche mit der Bauleitung oder Geschäftsführung Ihres Bauträgers/Bauunternehmens in Ihrem Sinne, bzw. im Sinne des Bauwerks.

Bei rechtzeitiger Beauftragung prüfe ich gern Ihre Bauvertragsunterlagen (formal keine Rechtberatung).

Es entstehen Ihnen hierdurch keine weiteren Kosten!

Im Leistungsumfang enthalten sind bis zu 8 Ortstermine, die individuell auf das die Beauftragung des Sachverständigen betreffende Bauvorhaben abgestimmt werden.

Grundsätzlich enthalten ist die Begleitung zur Bauabnahme mit der Hausübergabe.

Der Auftraggeber informiert den Sachverständigen mindestens zwei Wochen vor Baubeginn und in der Folge wöchentlich über die geplante Bautätigkeit.

Der Bausachverständige wird die Ortstermine entsprechend der technisch sinnvollen Terminlegung mit dem Auftraggeber abstimmen.

**Bewährt hat sich hierzu auch die Autorisierung des Bauleiters zur regelmäßigen Information des Bausachverständigen.**

**Das Honorar für das komplette Leistungspaket beträgt 3.850,00 € inkl. MwSt. und wird in folgenden 5 Raten zu je 770,00 € zur Zahlung fällig:**

**Rate 1: nach der Beauftragung des Sachverständigen**

**Rate 2: nach der Fundamentierung**

**Rate 3: nach dem Richten des Dachstuhls**

**Rate 4: nach dem Einbau des Innenputzes bei Massivhäuser, bzw. nach Fertigstellung der winddichten Gebäudehülle bei Fertighäusern**

**Rate 5: nach dem Einbau des Estrichs**

**Hinweis: Die angegebenen Preise verstehen sich bereits inkl. der Kosten für An- und Abfahrt und inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer und beziehen sich auf Bauvorhaben im Wohnungsbau bis 2 Wohneinheiten sowie auf Einfamilienhäuser bis 220 m<sup>2</sup> Wohnfläche im Radius von 100 km von meinem Büro.**

---

Ort, Datum

Unterschrift(en)